

ORDENACIÓ ESTRUCTURAL

**PLA GENERAL**

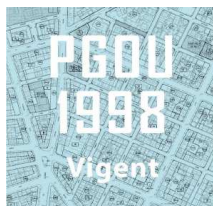
AD amb prescripcions: 28/04/2023
(BOIB NÚM. 71 30/05/2023)

De conformitat amb l'article 65 de la LUIB, el PG 2023 **entrarà en vigor** una vegada transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la recepció per part de l'administració general de l'estat i l'administració de la comunitat autònoma de la documentació aprovada, segons la legislació local estatal i una vegada publicat en el BOIB l'acord de la seva aprovació definitiva i les normes urbanístiques (Norma 1.1.4)

Documentació Pla General

<https://aitpalma.sharepoint.com/sites/APROVACIODEFINITIVA/Documents/%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2FAPROVACIODEFINITIVA%2FDocuments%20compartidos%2FDOCUMENTACI%C3%93%20LIGENCIADA%20PG&p=true&ga=1>

ORDENACIÓ DETALLADA

**PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DE PALMA**

AD amb prescripcions: 23/12/1998
(BOIB NÚM. 15, 02/02/1999)
AD TR NNUU: 04/09/2006
(BOIB NÚM. 170, 30/11/2006)

La **Disposició Derogatòria Única del Pla General de 2023** determina que la aprovació del PG 2023 deroga totes aquelles disposicions del PGOU (1998) i el Text Refós de les Normes Urbanístiques del PGOU (2006) així com les seves modificacions posteriors aprovades, que tinguin igual objecte que el regulat per les **determinacions estructurals** establertes en les presents Normes (i Annexos), en els seus Plans d'ordenació o en la resta de documents de naturalesa normativa.

Igualment **queden derogades** les disposicions del planejament general anterior que tinguin naturalesa de **determinacions detallades** quan el seu contingut resulti incompatible amb les decisions estructurals d'aquest Pla General.

En tot cas, **queden derogats els articles de les normes urbanístiques del PGOU de 1998 que es detallen el la Disposició Derogatòria Única**

Documentació PGOU 1998

**PLA DE RECONVERSIÓ INTEGRAL DE LA PLATJA DE PALMA**

AD: 24/04/2015
(BOIB NÚM. 76 de 21/05/2015)

La **Disposició Addicional Primera del Pla General de 2023** determina que, de conformitat amb la regulació de la Norma 2.1.8, el PG assumeix la funció d'ordenació integral de tot l'àmbit territorial pertanyent al terme municipal de Palma que va quedar integrat en el PRI de Platja de Palma.

En conseqüència, **amb l'aprovació del PG 2023 es produeix la derogació de les determinacions que per al sòl urbanitzable va establir el PRI i totes aquelles altres que contradiguin a aquest PG.** Igualment, amb l'aprovació definitiva i entrada en vigor del Pla d'Ordenació Detallada quedaran desplaçades les determinacions que per al sòl urbà i rústic va establir l'esmentat PRI.

Documentació PRI

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Portal_PIGU.pdf

(Es recomana tenir instal·lada l'última versió de Acrobat Reader així com utilitzar com a navegadors Internet Explorer [fins a Windows 10] o Mozilla Firefox)

**PLA D'ORDENACIÓ DETALLADA**

AI: 28/10/2021
(BOIB NÚM. 159, 18/11/2021)

 **NO ÉS D'APLICACIÓ**

En data 28/10/2021 s'aprova inicialment el Pla d'Ordenació Detallada (BOIB NÚM. 159 18/11/2021). En data 18/11/2023 finalitza el període de suspensió d'atorgament de llicències i autoritzacions d'acord amb l'establert a l'article 51 de la LUIB, **deixant de ser d'aplicació.** Es continua amb la tramitació del POD per tal d'assolir la seva aprovació definitiva.

Documentació POD